



Prodej - Byty

číslo zakázky: 376510

## Prodej bytu 2+kk 63,2 m<sup>2</sup>

Benešovská, Kamenice

**5 390 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi hezký, slunný byt v rezidenčním projektu o velikosti 2+kk o celkové velikosti 63,2 m<sup>2</sup> + prostorná garáž (15 m<sup>2</sup>) a sklep (7 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 2. patře a je orientován na jih s mimořádným výhledem na Posázaví.

Skládá se z pokoje s kuchyňským koutem (25,7 m<sup>2</sup>), ložnice (17 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (4,4 m<sup>2</sup>), předsíně (6,1 m<sup>2</sup>) a prostorného balkonu (10,1 m<sup>2</sup>). Součástí nový samostatný plynový kotel k ohřevu vody a topení včetně termostatu.

Projekt v energetické třídě C se nachází v uzavřeném areálu přístupném pouze pro rezidenty, s vjezdovou bránou na dálkové ovládání. Součástí je například i dětské hřiště.

Rezidenční projekt je situován do klidné části obce, která leží 20 km od centra metropole a díky výborné dopravní dostupnosti a veškeré občanské vybavenosti je ideálním místem pro bydlení. Přímo pod domem Ledecký potok, rozhledna Ládví - Kamenice na kopci naproti, o kus dále rozhledna Vlková.

Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Radomír Kočí, DiS.**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420602465045

**E-mail:** [radomir.koci@re-max.cz](mailto:radomir.koci@re-max.cz)