

Exkluzivně: stavební pozemek 842 m², Vysoký Újezd, okr. Beroun

26716, Vysoký Újezd

**7 590 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

Lenka Čapková**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:**l.capkova@maxima.cz**Celková plocha:** 842 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek s parcelním číslem 264/249 v atraktivní lokalitě v obci Vysoký Újezd, asi deset kilometrů východně od Berouna a nedaleko Prahy (Zličín). Obec je ideální pro rodinu s dětmi či páry, které mají rádi aktivní život v přírodě, pár minut od Prahy. Pozemek je rovinatý o výměře 842 m². Příjezd k pozemku je prostřednictvím asfaltové komunikace s chodníky a veřejným osvětlením. Velkou přidanou hodnotou tohoto pozemku je téměř čtvercový půdorys. Při splnění regulativu, můžete postavit dvoupodlažní rodinný dům s plochou nebo šikmou střechou do maximální výšky 9m nebo dům dle Vašeho přání. Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 30% z celkové výměry pozemku, maximální zastavěnost tedy může být 252 m². Velkou výhodou je umístění pozemku na okraji výstavby, za pozemkem se již neplánuje další výstavba, výhled do přírody Vám tak nic nenaruší a můžete se těšit z dostatečného klidu a soukromí. Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě jako voda, kanalizace, elektřina, plyn a optický kabel jsou součástí. Obec Vysoký Újezd prošla v posledních letech značným rozvojem. Staví se zde rodinné domy a obec je již nyní připravená na nové obyvatele. Možná vás mile překvapí občanská vybavenost obce. Ve Vysokém Újezdu je mateřská i základní škola, obecní úřad, obecní knihovna, obchod s potravinami, Česká pošta, autobusová zastávka a dvě špičkové restaurace. V blízkosti pozemku se nachází vyhlášený Golf Resort Albatross. Pozemek je obklopen přírodou, což dozajista uvítají všichni nadšenci přírody a sportu. Nejenže budete mít z rodinného domu okouzlující výhled do krajiny na jižní stranu, ale také se zde nacházejí turistické a cyklo trasy, které Vás dovedou např. k hradu Karlštejn, lomu Velká nebo Malá Amerika, Bubovickým vodopádům nebo do Skanzenu Solvayovy Lomy. Pokud byste potřebovali pomoci s financováním, jsme schopni vám nabídnout možnost hypotéky a rádi vám pomůžeme s jejím vyřízením. Vřele doporučujeme Vám prohlídku ve výjimečné lokalitě. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011261.