

Prodej domu v Chuchelné, ul. Resta

Resta, Chuchelná



5 980 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Plocha zahrady:	232 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji rodinný dům v krásné lokalitě Resta nacházející se v obci Chuchelná. Samotný dům pochází z dob knížete Lichnovského a sám jej nechal postavit pro dělnice, které v tomto místě restovaly len. Od toho i název této osady Resta.

Celková výměra pozemků je 310 m². Zastavěná plocha domu je 78 m². Dům je postaven z velmi kvalitních pálených cihel. Dům je podsklepený a součástí sklepa je také velice vkusná vinotéka. Vytápění domu je zajišťováno přes úplně nový elektrokotel značky PROTHERM. Dále je možno vytápět kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci.

Dispozice rodinného domu je 4+kk, kdy v přízemní části rodinného domu je obrovská kuchyně s obývacím pokojem. Součástí obývacího pokoje jsou krbové kamna. Kuchyňská linka je dostatečně prostorná s řadou úložného prostoru. Součástí linky je digestoř, trouba, varná deska, myčka a mikrovlnná trouba. V přízemní části domu je dále wc,

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

koupelna a předsíň. Po dřevěném schodišti se dostaneme do 2.nadzemního podlaží, kde se nachází další 3 pokoje, obrovská vestavěná skříň na chodbě, koupelna a balkón (terasa) o velikosti 11 m².

Rozměry místností:

kuchyně s obývacím pokojem: 47,6 m²

pokoj 8,4 m²

ložnice 18,1 m²

pokoj 11,8 m²

Majitel nemovitosti dále nabízí slevu na pořízení nové kuchyňské linky či případné snížení ceny v ceně nové kuchyňské linky.

Na zahradě se nachází krytá pergola s krbem a řada okrasných stromů. V současné chvíli je zahrada zatravněna a velmi dobře udržovaná.

Financování zajistíme v rámci našich služeb zdarma.

Možno přikoupit garáž a další zahrádku za domem o velikosti 350 m².

Těšíme se na prohlídce.