

## Prodej domu v Chuchelné, ul. Resta

Resta, Chuchelná

**5 980 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK.

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 78 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 310 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 232 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Parkoviště          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji rodinný dům v krásné lokalitě Resta nacházející se v obci Chuchelná. Samotný dům pochází z dob knížete Lichnovského a sám jej nechal postavit pro dělnice, které v tomto místě restovaly len. Od toho i název této osady Resta.

Celková výměra pozemků je 310 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu je 78 m<sup>2</sup>. Dům je postaven z velmi kvalitních pálených cihel. Dům je podsklepený a součástí sklepa je také velice vkusná vinotéka. Vytápění domu je zajišťováno přes úplně nový elektrokotel značky PROTHERM. Dále je možno vytápět kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci.

Dispozice rodinného domu je 4+kk, kdy v přízemní části rodinného domu je obrovská kuchyně s obývacím pokojem. Součástí obývacího pokoje jsou krbové kamna. Kuchyňská linka je dostatečná prostorná s řadou úložného prostoru. Součástí linky je digestoř, trouba, varná deska, myčka a mikrovlnná trouba. V přízemní části domu je dále wc, koupelna a předsíň. Po dřevěném schodišti se dostaneme do 2.nadzemního podlaží, kde se nachází další 3 pokoje, obrovská vestavěná skříň na chodbě, koupelna a balkon (terasa) o velikosti 11 m<sup>2</sup>.

Rozměry místností:

kuchyně s obývacím pokojem: 47,6 m<sup>2</sup>

pokoj 8,4 m<sup>2</sup>

ložnice 18,1 m<sup>2</sup>

pokoj 11,8 m<sup>2</sup>

Majitel nemovitosti dále nabízí slevu na pořízení nové kuchyňské linky či případné snížení ceny v ceně nové kuchyňské linky.

Na zahradě se nachází krytá pergola s krbem a řada okrasných stromů. V současné chvíli je zahrada zatravněna a velmi dobře udržovaná.

Financování zajistíme v rámci našich služeb zdarma.

Možno přikoupit garáž a další zahrádku za domem o velikosti 350 m<sup>2</sup>.

Těšíme se na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)