

## Prodej bytu 2+1 v Karlových Varech, ul. nábřeží Jana Palacha

nábřeží Jana Palacha, 36001, Karlovy Vary



**3 120 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Krejčíková Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji prostorný byt 2+1 se sklepem o celkové ploše 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře cihlového domu v centru lázeňského města v Karlových Varech, ulice Nábřeží Jana Palacha. Rozměry jsou pak rozděleny: byt 69 m<sup>2</sup> + sklep 3 m<sup>2</sup>. Byt má plastová okna, jinak je v původním stavu a je připraven k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Byt je prostorný a jeho dispozici z 2+1 je možné pozměnit na pěkné 3+kk a přesto Vám byt bude nabízet dostatek místa. Díky vysokým stropům lze vybudovat spaní v patře. V bytě je prostorná předsíň s praktickou šatnou a dostatek úložného prostoru. Dům je napojen na veřejný vodovod a dálkové topení. Vzhledem k poloze domu je byt vhodný jak k bydlení, tak i jako investice na krátkodobé pronájmy. Nedaleko se nachází hotel Thermal, Lázně V, park, řeka a mnoho dalších skvostů Karlových Varů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Neváhejte a přijďte se podívat. S případným financováním Vám rádi pomůžeme v našem hypotečním centru.