



Prodej - Byty

číslo zakázky: 358

## Padesát tři nových bytů v Šumperku na Lidické. 2+kk, 3+kk, 4+kk s výměrou od 35m<sup>2</sup> do 90m<sup>2</sup>.

Lidická, 78701, Šumperk



**3 690 000 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Procházka Antonín**

**Tel.:** +420 727898283

**GSM:** +420 727898283

**E-mail:**

[prochazka@tuzemskarealiti.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealiti.cz)

|                              |                              |                                  |                                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** 53 nových 2+kk, 3+kk, 4+kk bytů vznikne v bývalé administrativní budově v Šumperku na ulici Lidická. Konečně se dostane na každého, kdo chce na tomto hezkém místě mít doslova nový domov. A také se dostane na každého, kdo chce nový investiční byt. Byt, který poroste na hodnotě a poskytne Vám vše, co potřebujete.

Byty budou postupně vznikat v průběhu roku 2024 a 2025. Budou v osobním vlastnictví. Vybavení bude ve vyšším kvalitativním standardu, o který je dnes zájem. Byty 2+kk o ploše 35m<sup>2</sup>. Byty 3+kk od 50m<sup>2</sup> až 83m<sup>2</sup>. Byty 4+kk o ploše 82m<sup>2</sup> až 90m<sup>2</sup>. Budou i sklepy. Bytový dům je 6 podlažní, 2 výtahy zajistí pohodlné bydlení a rampa zajistí

bezbariérovost.

Udržitelnost projektu zajišťují fotovoltaické panely pokrývající spotřebu společných prostor, zelená střecha, možnost dobíjení elektromobilů či využití sdíleného elektromobilu pro rezidenty.

Krásné nové komfortní bydlení s výhledem na Jeseníky a dostupností všech služeb města Šumperk. Byty se nachází v klidné části města s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Školy, školky, lékárny, obchody, banky, úřady, pošta, aquacentrum, sportovní hala, parky, vlakové nádraží, autobusové nádraží a další, to vše jen pár kroků od bytového domu.

Byt se dá koupit i k rekreačním účelům. Jeseníky jsou přece za rohem. V létě turistika a cyklistika a v zimě lyžování a běžky. Těsně okolo bytu vede červená turistická trasa kolem vodní nádrže Krásné a jen 500 m od bytu za rybníčkem Benátky vede cyklistická trasa do hezké přírody. V přírodě si můžete užívat každou minutu. A přitom kompletní služby města máte stále k dispozici. Využití bytu je všestranné a časem ho můžete měnit. Proto byty v Šumperku kupují i lidé z Brna a Olomouce.

Byt je nejen domov, ale především hmatatelná hodnota, ve které uložíte své peníze. A máte jistotu, že z dlouhodobého hlediska jeho cena poroste.

Uvažujete-li jako investor, máte možnost mít Pět bonusů v jednom v speciálním programu. 1. budete mít byt v osobním vlastnictví, 2. převezeme všechny starosti s nájemníky, 3. máte garantovaný výnos, 4. máte pravidelný měsíční příjem, bez ohledu na obsazenost, 5. máte možnost, kdykoli byt zpětně odprodat za 100% kupní ceny. Roční výnos je od 4,73 % p.a.

Ušetřete! Využijte naši Dotaci na hypotéku. Po dobu 3 let Vám garantujeme úrok 2,99 % a zbytek splátky budeme platit za Vás. A neplatíte provizi.

Technické informace k rekonstrukci, které jsou již známy:

Bytový dům je skeletová budova, zateplení fasády bude polystyrenem EPS tloušťka 200 mm, zateplení střechy bude polystyrenem EPS 100 tloušťka 200 mm, topení bude ústřední na zemní plyn s radiátory, v kuchyňské lince bude sklokeramická varná deska, elektrická trouba, cirkulační digestoř, myčka. Okna budou plastová s izolačním 3 sklem, osvětlení LED, vstupní dveře do bytu budou protipožární.

Nemusíte čekat, až bude vše hotové. Svůj vysněný byt si můžete rezervovat už teď a s radostí jen sledovat jek se rodí před očima.