

Prodej rodinného domu v Rynarticích v Českém Švýcarsku pro rodiny či jako hotel pro turisty

Jetřichovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Eliška Homolková

GSM: +420731618487

E-mail:

eliska.homolkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	573 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	1594 m ²
Plocha sklepu:	280 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme tu pro Vás jedinečnou příležitost! Nabízíme prodej prostorného rodinného domu situovaného v krásné lokalitě Rynartic v obci Jetřichovice, obklopené Českým Švýcarskem a nádhernou přírodou, která láká turisty z celého světa. Tento domov nabízí nespočet možností, od vícegeneračního bydlení až po podnikání v hotelnictví a ubytování.

Dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží a nabízí prostor, který se může přizpůsobit různým potřebám. Po vstupu do domu vás uvítá veranda, následovaná chodbou, prostorným obývacím pokojem s krbem, dalším pokojem, kuchyní a koupelnou. Dále v prvním podlaží najdete menší koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Vystoupáme-li po schodech do druhého patra objevíme zde 5 pokojů a další samostatné WC. Zároveň je odsud přístup na půdu. V domě

jsou k dispozici inženýrské sítě, včetně elektřiny 220/380V, vodovodní přípojky a kanalizace je řešena jímkou. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Nedávno proběhly důležité renovace, včetně nových plastových oken, rozvodů topení, rozvodů vody a odpadů a elektrických rozvodů. Polovina domu je podsklepena (sklep na tuhá paliva a kotelna).

Dům se nachází na pozemku o rozloze 1 594 m², kde se nachází také vedlejší stavba s garáží a jedním nadzemním podlažím, které lze zrekonstruovat k dalšímu bydlení. Střecha této stavby je nově zrekonstruována.

Jetřichovice nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně pošty, úřadu, obchodů, základní a mateřské školy, restaurací a autobusového spojení pro snadnou dopravu. Dům se nachází v ideální poloze pro milovníky přírody a turisty, kteří mohou využít blízkost Českého Švýcarska pro krásné výlety a procházky - v blízkém okolí najdete hrad Falkenštejn, Vilémininu vyhlídku, rozhlednu Studenec, Trpasličí jeskyni, Křížový vrch a mnohé další ...

Tato nemovitost nabízí mnoho možností a potenciál stát se Vaším novým domovem nebo investicí. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám odpovím na Vaše dotazy a sdělím další informace.