



Prodej - Byty

číslo zakázky: 376917

Prodej pěkného světlého bytu 3+kk v Mníšku pod Brdy

Rudé armády, Mníšek pod Brdy

4 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný světlý byt, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu v klidné ulici, v obci Mníšek pod Brdy.

Útulný půdní byt byl kolaudován v roce 2004 a obsahuje vstupní předsíň, koupelnu s vanou a toaletou, obývací pokoj dohromady s kuchyní, jídelnou a pracovnou. Dále pak ložnici a na ložnici navazující menší pokoj.

Byt je velice dobře orientovaný, a to převážně na jihovýchodní stranu. Pouze menší pokojík je na sever.

V bytě zůstává kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a skříně na míru. Ostatní zařízení bytu, po dohodě, může zůstat.

Dům je v dobrém, udržovaném stavu. SVJ není zatíženo žádným úvěrem.

Platí se zde nízké poplatky, pouze 2000,- Kč včetně fondu oprav + vlastní spotřeba elektřiny cca 2500,-Kč měsíčně.

Vytápění je pomocí elektrického kotle, ohřev vody je elektrickým boilerem. Do bytu je zaveden i plyn.

Půdní prostor přístupný přímo z bytu je využíván na odkládání věcí. Kolárna/kočárkárna bude od příštího roku k dispozici. Sklep nyní využívá majitel na základě nájemní smlouvy.

Mníšek pod Brdy si získal svoji atraktivitu díky výbornému a rychlému dopravnímu spojení do Prahy, dobré občanské vybavenosti, a především krásné okolní přírodě.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz