

Prodej rodinného domu s velkou zahradou, Plzeň - Valcha

Plzeň 3, Plzeň



8 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Helena Vinařová

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 773 837 404

E-mail:

vinarova@lapietra.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1214 m ²
Plocha sklepu:	66 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým pozemkem v Plzni v městské části Valcha. Jedná se o plně podsklepený přízemní rodinný dům s obytným podkrovím. Dům z roku 1963 je v původním zachovalém technickém stavu. Pozemek je o celkové komfortní výměře 1214 m², z této plochy je 195 m² zastavěno. Zastavěná plocha domu je 97 m². Na pozemku jsou další stavby, budova bývalé rekreační jednotky o zastavěné ploše 43 m² a garáž o zastavěné ploše 55 m², které jsou v horším technickém stavu. Dle platného územního plánu je zahrada součástí zastavitelného území a v případě souhlasného stanoviska stavebního úřadu se nabízí možnost výstavby novostavby rodinného domu. Přístup na pozemek je zajištěn z ulice U Černého Mostu a také brankou z ulice Dobřanská.

V domě se nachází 2 bytové jednotky, obě o dispozici 2+1 s příslušenstvím – koupelnou a WC.

Prostorný sklep je přístupný z domu schodištěm a do prostoru současné dílny také zadním vchodem ze zahrady.

Dům je cihlový, střecha je z eternitových šablon. Podlahy jsou dřevěné a parketové nebo betonové s dlažbou, schodiště je betonové. Okna jsou dřevěná špaletová, dveře z masivu, zárubně vnitřních dveří jsou původní dřevěné nebo kovové.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody prostřednictvím elektrického bojleru. Dům je napojen na rozvod veřejného vodovodu a kanalizace. Do domu jsou tak zavedeny veškeré inženýrské sítě včetně elektřiny a plynu.

Dům byl užíván k trvalému bydlení, je umístěn v obytné zóně ve vyhledávané klidné lokalitě na periferii Plzně v dosahu přírody a současně se nachází v dobré dostupnosti do centra Plzně buď MHD nebo jízdou autem cca 15 minut. Energetický štítek budovy nebyl dodán, uvádíme třídu G.