

Prodej rodinného domu se zahradou, 1782 m2, Šerkov

Lety



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Valentík
Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail:
p.valentik@rgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1782 m ²
Plocha zahrady:	1258 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky najdete v naší realitní kanceláři ke koupi tuto velmi hezkou nemovitost, která se nachází na okraji malebné vesničky Šerkov, spadající pod obec Lety v okrese Písek. Základní občanskou vybavenost najdete v obci Lety, případně v 6 km vzdálených Mirovicích, kde je i vlakové nádraží. Nemovitost je v těsné blízkosti vodní nádrže Orlík a také v dobré dojezdové vzdálenosti z Prahy (80 km) či Písku (30 km). Nachází se 3 km od nové dálnice D4 Praha-Písek, která bude v roce 2024 dostavěna. Předmětem prodeje je nepodsklepený, jednopodlažní, celkově oplocený rodinný dům, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí novým majitelům dispozici 4+1 se dvěma koupelnami (v jedné je vana a toaleta, ve druhé je sprchový kout a toaleta). K dispozici je pak ještě další samostatná toaleta s umývadlem, komora a technická místnost, ve které je umístěn elektrokotel a bojler na ohřev teplé vody. V podkroví je pak volná půda, která vybízí k další možné vestavbě. Dům obklopuje krásná udržovaná zahrada o výměře 1 258 m². Na zahradě jsou vzrostlé stromy a keře. Vedle domu je

postavena garáž a několik malých skladů. Inženýrské sítě: elektrina- 230/400 V, voda- vlastní studna, kanalizace- jímka, vytápění- ústřední elektrické (kotel). Průkaz energetické náročnosti budovy se nyní vyhotovuje.