



Prodej - Byty

číslo zakázky: 18897

## Prodej bytové jednotky 5+1 ,154 m<sup>2</sup> , Lipník nad Bečvou, ulice Hvězdní

Hvězdní, Lipník nad Bečvou



**1 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kryštof Novotný**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322464

**E-mail:**

[krystof.novotny@dachi.cz](mailto:krystof.novotny@dachi.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 154 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | špatný                     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 15 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji Vám nabízíme byt 5+1 ,154 m<sup>2</sup> - 1/2 cihlového rodinného domu v Lipníku nad

Bečvou, v historické části ( 50 m od náměstí ) na ulici Hvězdní.

Jedná se o 2. nadzemní podlaží s přístupem na balkón, který směřuje do dvorku.

Byt je chodbou rodělený do 2 prostorů, které se dají pronajímat zvlášť.

Je zde potenciál rozdělení až na 3 bytové jednotky. Po domluvě s majiteli je možno přistoupit i k rekonstrukci půdního prostoru, ke kterému je přístup z chodby na mezonetový byt.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, aktuálně se nachází ve špatném stavu.

Byt je aktuálně pronajímán.