

Pronájem obchodního prostoru 72 m² s parkovacím místem v centru Břeclavi

Husova, 69002, Břeclav

**11 900 Kč**

za měsíc

+ 2.800,-Kč záloha na
energie



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**megaron@megaronreality.cz**Plocha kanceláří:** 72 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu komerční prostory o výměře 71,66 m² k provozování obchodu, služeb nebo jako kancelářské, které se nacházejí ve 1.NP/2 zděného polyfunkčního domu v centru Břeclavi, na ul. Husova 3015, cca 300 m od vlakového a autobusového nádraží, v těsné blízkosti Shopping centra, 60 m od pěší zóny. Prostory lze využít jako kancelářské, prodejní, showroom nebo k provozování služeb. Jedná se o jednu velkou světlou místnost, kterou je možné rozdělit např. sádkartonovou stěnou. Pronajímají se vyklizené. Plastová okna se žaluziemi, nové rozvody topení, nový kazetový strop s led osvětlením. Voda je k dispozici přímo v pronajímaných prostorách, soc. zázemí je společné. Možnost instalace klimatizace. K prostoru náleží i jedno parkovací místo v uzavřeném dvoře. Pro klienty je přímo u domu parkoviště a i v širším okolí jsou dobré parkovací možnosti. Nájemné je 11.900,-Kč/měsíc + 2.800,-Kč/měsíc záloha na energie. Provize RK je jedna měsíční platba. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost pronajímatele bude splněna k podpisu nájemní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G. Prostory budou k nájmu od 1.5.2024.