

Novostavba ŘRD 4+kk na pozemku 300 m2, Točnick - Berounsko

9 500 000 Kč
za nemovitost

Točnick

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba řadového rodinného domu "E" o dispozici 4+kk, užitné ploše 115 m2 je umístěna na pozemku o celkové výměře 300 m2 (72 m2 zastavěná plocha, zpevněné a parkovací plochy o výměře 105m2 a terasa se zahrádkou o výměře 123 m2) v obci Točnick, která leží na hranici CHKO Křivoklát na Berounsku. Zkolaudovaný dům je kompletně zasíťovaný, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci (splaškovou i dešťovou), elektřinu, k dispozici je optický kabel.

V přízemí domu je vstupní chodba, technická místnost, WC, obývací pokoj s krbem a výstupem na terasu a kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Z obývacího pokoje vede dřevěné schodiště do patra, kde jsou tři ložnice a prostorná koupelna s toaletou.

Vytápění domu je podlahové - elektrokotel, podlahy jsou vinylové. Je zde příprava na klimatizaci. Okna jsou opatřena trojskly a venkovními roletami. Dům má dvě parkovací stání, je oplocen, na zahradě je umístěna vodoměrná šachta, akumulční jímka na dešťovou vodu o obsahu 9m3, po pozemku jsou provedeny rozvody užitkové vody k ošetřování zeleně.

Točnický dvůr je výjimečný a zajímavý svým zasazením do historické části obce Točnick. Od domu je krásný výhled na hrad Točnick, v těsné blízkosti je rybníček. Okolní lesy vybízí k cyklistice i houbaření.

Veškerá občanská vybavenost - školka, škola, lékaři, pošta, obchody jsou v obci Žebrák, která je vzdálena 1,5 km od Točnického dvora. Výborná je i dostupnost do Prahy, nájezd na dálnici D5 je 3 km od lokality.

Dům je volný k nastěhování ihned.

DOPORUČUJEME prohlídku.



Vyřizuje

Lenka Vaňková

Tel.: 311 623 447

GSM: +420 773 553 311

E-mail: vankova@domov-beroun.cz