

Slunný byt 3+kk/L, Praha 10 Zahradní Město

Jesenická, Praha 10, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nechcete se trápit s drahou rekonstrukcí bytu?

Nabízíme vám vkusně zrekonstruovaný byt 3+kk s krásným výhledem, v Záběhlicích - Zahradní Město. Byt o výměře 73 m² je orientovaný na jih a západ, nachází se v 5. podlaží kompletně revitalizovaného domu.

V rámci rekonstrukce bytu zde byly položeny nové podlahy, provedeny nové rozvody elektřiny, moderní kuchyň s vestavnými spotřebiči, prostorná zděná koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Zasklená lodžie o délce 6 m lemuje celou jednu stranu obývacího pokoje. Moderní kuchyň tvoří s obývacím velkorysý prostor, s výhledem na dvě strany, díky orientaci je byt velmi světlý. Na všech oknech jsou žaluzie (den/noc). V tomto bytě vás nebudou trápit ani stále častější letní tropické noci, nová klimatizace je umístěna ve třech pokojích. Potřebovat ji však budete opravdu jen

za horkých letních dní.

Dům je také kompletně zrekonstruován, bylo provedeno zateplení a nová fasáda, nová střecha, rozvody i nový výtah. V domě je prostorná kolárna a kočárkárna. V okolí je dostatek parkovacích míst. Dům se nachází v klidné Jesenické ulici, kam jezdí pouze rezidenti.

Lokalita Zahradní město patří v Praze 10 k nejžádanějším. Máte odsud velmi dobrou dostupnost do centra, v okolí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, zdravotní středisko, nedaleko sportoviště Hamr, Hostivařskou přehradu, Hamerský rybník, potok Botič.

Datum předání bytu dle dohody.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpriznivější podmínky financování