

Prodej rodinného domu 84 m², Krásná Hora nad Vltavou

26256, Krásná Hora nad Vltavou



2 170 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Janočková
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	237 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pojdte bydlet anebo si pořídit chalupu do malebného města Krásná Hora nad Vltavou, blízko Sedlčan v okrese Příbram.

Nyní máte příležitost koupit rodinný dům 3+kk před rekonstrukcí. Situován je přímo na pečlivě upravovaném náměstí Krásné Hory. Do domu se vchází průjezdem s dřevěnými vraty, který může posloužit i k parkování. Za druhými vraty se pak ocitáme na dvorku, ze kterého je přístup do domu samotného, na půdu, do dílny, kůlny a do stodoly. Volná plocha pozemku se může zvětšit případným zrušením některých těchto technických prostor v jeho zadní části. Uzavřený dvůr zajišťuje maximální soukromí a je dostatečně velký (87 m²) pro vybudování záhonků, pěstování bylinek či květin i pro posezení a relaxaci například u knížky nebo voňavé kávy.

Dům sestává ze tří místností. Po vstupu do chodby lze pokračovat buďto doleva do obývacího pokoje nebo doprava do kuchyně s kamny, která je průchozí do dalšího pokoje a dále do koupelny se sprchovým koutem (zde je finálně připravena k instalaci nová toaleta a umyvadlo). Do sklepa, který může sloužit i jako vinný sklep, je přístup zvedacím

poklopem v podlaze.

Vytápění je zajištěno lokálními kamny na tuhá paliva. Do domu je přiveden obecní vodovod a kanalizace. V jedné z místností je poškozený strop po zatečení.

Ve městě najdete základní občanskou vybavenost: školu základní i mateřskou, lékaře, lékárnu, poštu, obchody, knihovnu, restaurace. Více pak v blízkých Sedlčanech, kam se autem dostanete za 20 minut. Krásná okolní příroda, řeka Vltava, nedaleké nádrže Orlík či Kamýk nad Vltavou, cyklostezky i turistické trasy skýtají mnoho příležitostí pro zajímavé výlety. Autobusy zde zajišťují spojení mimo jiné do Příbrami, Dobříše, Sedlčan, Kamýku n. Vltavou, Milevska a Petrovic.

Místní krajina, město i samotná nemovitost mají své kouzlo, takže pokud máte zájem o tuto lokalitu, určitě přijďte na osobní prohlídku. Dům je vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ a svým umístěním se hodí jak k bydlení, tak k podnikání nebo čistě k investičním účelům.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.