

Byt 3+kk, OV, plynový kotel, krbová kamna, zahrada s parkováním.**2 950 000 Kč**
za nemovitost

Děčínská, 47001, Česká Lípa

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk, OV, plynový kotel, krbová kamna, zahrada s parkováním. Nabízíme velmi pěkný byt 3+kk v osobním vlastnictví, ve zděném bytovém domě, se společnou zahradou, včetně parkovací plochy. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží domu, plocha bytu je 69 m². K bytu dále náleží dva sklepy v suterénu domu. Byt je ve velmi dobrém stavu, veškeré rozvody elektřiny, vody a odpadu jsou po rekonstrukci. Velkou výhodou je způsob vytápění bytu, a to vlastním plynovým kotlem, nebo krbovými kamny. Celý dům je také udržovaný, rovněž veškeré rozvody po rekonstrukci, dům je zateplen, plastová okna. V suterénu domu dále společná kolárna, sušárna a další prostory. Společný pozemek u domu má rozlohu 597 m², je oplocený, s uzamykatelnou bránou. Úklid domu je zajištěn úklidovou službou. Dobře fungující společenství vlastníků. Ideální pro klidné bydlení v blízkosti centra města. Největší výhody: parkování na vlastním pozemku, krbová kamna, vlastní plynový kotel. Bez právních vad, možnost hypotečního úvěru, ihned k předání.



Vyřizuje

Stanislav Forman**Tel.:** 603 553 832**GSM:** 724 657 494**E-mail:** stanislav.forman@metropolreal.cz