

Rodinný dům, 4+kk, 2 koupelny, zast. plocha 79m² + 890m² zahrada, Dobrná, okr. Děčín

Dobrná

6 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	969 m ²
Plocha zahrady:	890 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dvoupodlažní rodinný dům se zastavěnou plochou 79m², který se nachází v obci Dobrná vzdálené 6 km z Děčína a 5 km z Benešova nad Ploučnicí. Dům právě prochází kompletní rekonstrukcí. Nemovitost lze koupit i v aktuálně rozestavěném stavu. Dokončování jednotlivých prací bude mít vliv na zvyšující se prodejní cenu, která bude po zateplení a po provedení všech plánovaných prací 7 mil. Kč. V přízemí domu se nachází vstupní předsíň, kuchyň spojená s jídelnou a obývacím pokojem, šatna, technická místnost s bojlerem a přípojkou pro pračku a sušičku a koupelna s toaletou, bidetem, sprchovým koutem a skříňkou s umyvadlem. Do druhého patra se dostanete po vnitřním novém dřevěném schodišti. Nachází se zde tři samostatné pokoje a koupelna, která je právě ve výstavbě. V podkroví se nachází půda, kterou je možné využít jako skladovací prostory nebo lze využít k rozšíření obytné plochy. Vytápění domu zajišťuje krbová vložka s výměníkem s možností napojení na elektrokotel. V přízemí je podlahové topení, v patře pak radiátory. Dům má vlastní zdroj vody - studnu a je napojen na čističku odpadních vod. Vnitřní dveře a obložky jsou dřevěné. Okna jsou nová plastová. Střecha, včetně klempířských prvků je také nová. Po dohodě s prodávajícím je možné přenechat dům včetně stávajícího vybavení. Tuto nemovitost lze financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou. Další informace Vám rádi sdělíme na uvedeném tel. čísle.



Vyřizuje

Jiří Renner**Tel.:** 475 200 986**GSM:** +420777711744**E-mail:** jiri@renner.cz