

Prodej rodinného domu, 246 m², Dvory nad Lužnicí

37808, Dvory nad Lužnicí

**8 610 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.

Vyřizuje

Lemel Jindřich**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** v bloku**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** polosamota**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 206 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandartního RD, který se nachází na polosamotě v obci Dvory nad Lužnicí. Rodinný dům je jednopatrový s obytným podkrovím. Skládá se ze dvou apartmánů velikosti 3+1. Podkrovní (1.A) má celkovou plochu cca 126 m² a přízemní (2.A) cca 73 m². Dům je napojen na elektřinu. Pitná voda je z vrtané studny, vytápění a ohřev vody je řešen tepelným čerpadlem (vzduch - voda) a odpad je řešen žumpou s přepadem. Předmětem prodeje je i veškeré vybavení obou apartmánů. Rodinný dům byl kompletně a zdárně zrekonstruován v roce 2016. K domu náleží uzavřený dvůr se zastřešenou terasou, dále pak pergola, která navazuje na RD, dětský koutek (malé pískové hřiště s brankami, skluzavka, malá lezecká stěna, pískoviště), dále pak venkovní bazén s odpočinkovou zónou, stůl na stolní tenis, basketbalový koš na písečném hřišti a travnatá plocha. Dům má vlastní parkovací stání. Celková plocha pozemku je 1.116 m². Veškerá občanská vybavenost je v Suchdole nad Lužnicí vzdáleném od Dvorů nad Lužnicí cca 4 km.