

Pronájem: Moderní výrobní a skladovací prostory, Olomouc

Olomouc



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	25800 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu výrobní prostory v nově budovaném areálu v Olomouci.

K DISPOZICI:

- ☐ Hala 25.800 m²
- ☐ Možnost dělení od 5.000 m²
- ☐ Dodání do cca 10 -12 měsíců formou výstavby na míru
- ☐ Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

SPECIFIKACE:

- ☐ Světlá výška 9 m
- ☐ Nosnost podlah 5t/m²
- ☐ Modul sloupů 12 x 24 m
- ☐ Sprinklerový systém ESFR
- ☐ Standard 200 lux v hale (lze posílit)
- ☐ Světlíky min. 2 %
- ☐ BREEAM standard: very good
- ☐ Přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněvého vjezdu (vrata 3.5 x 4.2 m)
- ☐ Dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

LOKALITA:

- V těsné blízkosti dálnice D46 a D35, velmi dobré napojení směr Mohelnice, Hradec Králové a současně i Brno
- Olomoucký kraj, Olomouc

Rádi poskytneme více informací na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto, nebo z již realizovaných projektů.