

Pronájem: Moderní výrobní a skladovací prostory, Olomouc

Olomouc


Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová
GSM: +420 736 746 148
E-mail:
magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	25800 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu výrobní prostory v nově budovaném areálu v Olomouci.

K DISPOZICI:

- ☐ Hala 25.800 m²
- ☐ Možnost dělení od 5.000 m²
- ☐ Dodání do cca 10 -12 měsíců formou výstavby na míru
- ☐ Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

SPECIFIKACE:

- ☐ Světla výška 9 m
- ☐ Nosnost podlah 5t/m²
- ☐ Modul sloupů 12 x 24 m
- ☐ Sprinklerový systém ESFR
- ☐ Standard 200 lux v hale (lze posílit)
- ☐ Světelný min. 2 %
- ☐ BREEAM standard: very good
- ☐ Přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněného vjezdu (vrata 3.5 x 4.2 m)

□ Dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

LOKALITA:

□ V těsné blízkosti dálnice D46 a D35, velmi dobré napojení směr Mohelnice, Hradec Králové a současně i Brno
□ Olomoucký kraj, Olomouc

Rádi poskytneme více informací na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto, nebo z již realizovaných projektů.