

## Prodej bytu o dispozici 2+1, 63,5 m2 ulice Kozinova, Ústí nad Labem

Kozinova, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



### 1 498 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Martin Štrojsa**

**GSM:** +420606028028

**E-mail:**

[strojsa.team@re-max.cz](mailto:strojsa.team@re-max.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                              | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 63,5 m2 nacházející se přízemí starší cihlové zástavby v ulici Kozinova v Ústí nad Labem na Střekově.

Bytová jednotka je v původním stavu určena k rekonstrukci. Skládá se z předsíně, kuchyně s prostorem pro jídelní kout, prostorné komory (spíže), obývacího pokoje, ložnice a menší koupelny s toaletou. Vytápění bytu je aktuálně řešeno lokálním plynovým vytápěním, u kterého je nutno počítat s výměnou. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Platba do fondu oprav činí 1 588 Kč měsíčně. Byt je v současné době pronajatý.

Z občanské vybavenosti je k dispozici zastávka MHD, obchody, školka, pošta, restaurace, cyklostezka a další. Centrum města je v docházkové vzdálenosti.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, stačí vyplnit kontaktní formulář, na základě čehož do emailu obdržíte připravené podklady k nemovitosti. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce.