

Prodej bytu o dispozici 2+1, 63,5 m2 ulice Kozinova, Ústí nad Labem

Kozinova, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

1 498 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 63,5 m2 nacházející se přízemí starší cihlové zástavby v ulici Kozinova v Ústí nad Labem na Střekově.

Bytová jednotka je v původním stavu určena k rekonstrukci. Skládá se z předsíně, kuchyně s prostorem pro jídelní kout, prostorné komory (spíže), obývacího pokoje, ložnice a menší koupelny s toaletou. Vytápění bytu je aktuálně řešeno lokálním plynovým vytápěním, u kterého je nutno počítat s výměnou. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Platba do fondu oprav činí 1 588 Kč měsíčně. Byt je v současné době pronajatý.

Z občanské vybavenosti je k dispozici zastávka MHD, obchody, školka, pošta, restaurace, cyklostezka a další. Centrum města je v docházkové vzdálenosti.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, stačí vyplnit kontaktní formulář, na základě čehož do emailu obdržíte připravené podklady k nemovitosti. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Martin Štrojsa

GSM: +420606028028

E-mail: strojsa.team@re-max.cz