

Prodej rodinného domu/chalupy Líštany u Loun

Zeměšská, Líštany



Rezervace



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	146 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům využívaný doposud jako chalupa, v oblíbené obci Líštany u Loun.

Jedná se o budovu ze smíšeného zdiva (cihly/opuka) typickou pro tuto oblast.

Dům se nyní skládá ze vstupní haly s WC a vstupem na půdu a do dílny/garáže 20m². Třech obytných místností - ložnice s oknem do zahrady 11m², kuchyňská linka se sporákem a s mycím koutem s vanou a odpočinkovou zónou 15m², obývací s oknem do ulice na východní stranu 15m².

Nemovitost má zajímavě řešenou a prostornou půdu ze které by šel vybudovat další hezký obytný prostor.

Na fotografiích v obytné část vidíte krb, který má přerušen komín (lze obnovit). Vytápění zajišťují kamna v kuchyni

napojena na druhý komín a akumulční el.kamna v obývacím. Ohřev vody bojlerem. Plechová střecha. Elektrina 380W. Kanalizace. Plynový sporák s el.plotýnkou. Dvůr s přístřeškem a menší prostor při domě jako zahrádka pro pěstování malého množství zeleniny či ovoce. Ze dvora je přístupných několik sklípků/prostor pro ukládání dřeva, potravin a jiného. Trabant na fotografii dílny/garáže nyní není součástí prodeje :)

Obec Líštany leží v okrese Louny a dnes má cca 481 obyvatel. Její historie sahá až do 14. století. Svou polohou představuje ideální základnu pro výlety do okolí. V obci je hostinec, uzenářství, dvě prodejny smíšeného zboží. Jedna (otevřena v dopoledních hodinách) je pár metrů od domu. Stejně tak k autobusové zastávce je to několik desítek metrů. Autobus: 389, 600, 711
Vzdálenost města Louny 5km, Cítoliby 3km.

Neváhejte mě kontaktovat o prohlídku. Budu se těšit.