



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **1052**

Prodej hotelu ve Vrbně pod Pradědem

Jesenická, Vrbno pod Pradědem

75 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu

Zastavěná plocha:	771 m ²	Užitná plocha:	545 m ²
Plocha parcely:	3621 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Plot; Recepce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji luxusní hotelový komplex, který se nachází na adrese Jesenická ulice v obci Vrbno pod Pradědem, okres Bruntál. Tato nemovitost je skutečným pokladem mezi exkluzivními nemovitostmi, které jsou k dispozici na trhu.

Tento hotel je skvělým příkladem luxusu a elegance. Objekt vás okouzlí svou krásou a působivostí. S jeho cihlovou konstrukcí a třemi podlažími se jedná o skutečně impozantní stavbu. Díky nedávné rekonstrukci je ve vynikajícím stavu a připraven splnit veškerá očekávání náročných klientů.

Celková zastavěná plocha tohoto hotelu činí 771m², s užitnou plochou 545m² a rozlohou parcely 3621m². Vybavení této nemovitosti je naprosto unikátní. Jde o opravdový ráj pro ty, kteří hledají dokonalé místo pro relaxaci a zábavu. K dispozici jsou různé vybavené pokoje, které nabízejí neuvěřitelný komfort a nádech luxusu.

K dispozici je krásná prostorná zahrada, na které se toho nachází opravdu hodně jako na příklad venkovní bazén se slanou vodou, který jde jednoduše zakrýt. Bazén lze využívat i mimo koupací sezónu, jelikož je vyhříváný. Dále se zde nachází dvě vířivky, infra sauna a sud na ochlazení. Opravdu se zde myslelo na detaily, takže zavlažovací systém areálu je plně automatický. Co se týče kuchyně tak ta je také na vysoké úrovni a nouze o klientelu zde není.

Okolí tohoto hotelu je rovněž velmi atraktivní a zaručuje nezapomenutelné zážitky. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně zdravotnického zařízení, pošty a supermarketu. Pro zajištění bezpečnosti je nemovitost obehnaná plotem a kamerovým systémem. Objekt je připojen na kanalizaci, přívod vody (zdroj pro celý objekt, dálkový vodovod, vlastní studna) a je zde také k dispozici plyn který slouží k vytápění a k ohřevu vody.

Dostupnost této nemovitosti je také vynikající. Dojezd vlakem, autem nebo autobusem je snadný a pohodlný. Aby bylo zajištěno plynulé fungování moderního života, jsou k dispozici telekomunikační služby, jako je telefon a internet.

Tento zámecký hotel je skutečně jedinečným kouskem na trhu nemovitostí a nabízí svým budoucím majitelům neopakovatelné zážitky. Pokud jste zaujati touto exkluzivní nabídkou a chcete se přesvědčit o její jedinečnosti, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těším se na vás! Financování Vám rádi vyřídíme s našim hypotečním specialistou.



Vyřizuje

Josef Květon

Tel.: 736 461 867

GSM: 733 777 661

E-mail: josef.kveton@byrfin.cz