

Prodej penzionu se zahradou na Jindřichohradecku

Dolní Pěna

13 400 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	830 m ²	Užitná plocha:	900 m ²
Plocha parcely:	5925 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nemovitost s variabilní možností využití, situovanou v obci Dolní Pěna, v lokalitě Jindřichohradecka, která plynule navazuje na Třeboňskou pánev a dále přechází v oblast České Kanady.

Kompletně zrekonstruovaná nemovitost (původně zemědělská usedlost s uzavřeným dvorem a pozemkem o celkové výměře cca 6.000 m²) se nachází v klidné a turisticky se rozvíjející lokalitě vzdálené 3 km od Jindřichova Hradce.

Díky své dispozici nabízí několik variant využití - ať už jako objekt k vlastnímu prostornému bydlení s dostatečným zázemím a soukromím, nebo jako nemovitost k podnikání (penzion s restaurací, výrobní prostory, firemní rekreační objekt), případně pro kombinaci výše uvedených variant.

Obytná část objektu disponuje v současné době bytem pro majitele + 5 apartmány (s vlastní koupelnou se sprchou, toaletou a WC pro každý pokoj) a komplexním zázemím.

To je tvořeno restaurací s kapacitou cca 35 osob (+ další kapacitou na zahrádce ve dvoře), na kterou navazuje profi kuchyň, oddělené sociální zařízení pro hosty restaurace, sklady potravin, technické zázemí, aj. Celé prostory restaurace a zázemí byly vybudovány v r. 2013.

V přízemí obytné části jsou situovány 2 apartmány se samostatnými vstupy - jeden prostorný šestilůžkový se 2 koupelnami a vlastní kuchyňskou linkou, druhý s dispozicí 2+kk (+šatna+ koupelna s vanou a sprchou + samostatné WC) využívaný jako byt majitelů.

Na tomto podlaží je v této části objektu (pravá strana) dále technické zázemí - kotelna s plynovým kondenzačním kotlem, boilerem a prádelna. Vytápění objektu je zajištěno ústředním topením s možností vytápět pouze některé části. Celá nemovitost je napojena na veřejný rozvod elektřiny (230/400 V), plynu, vody a kanalizace.

V roce 2016 byla vybudována podkrovní část domu při které vznikly další 4 třílůžkové pokoje, každý s vlastním příslušenstvím tvořeným prostornou koupelnou se sprchou, umyvadlem a WC. Do podkroví je vstup z centrální chodby, případně i přímo ze zahrady za domem. Nad střední (příčnou) částí nemovitosti je připravený prostor pro případné rozšíření ubytovací kapacity.

Levá strana nemovitosti je zastavěna prostornou stodolou (užitná plocha cca 260 m2) nabízející různé možnosti využití.

Za domem se nachází oplocená zahrada s plochou cca 2600 m2. V její dolní části je krytá pergola s posezením a dětské hřiště, její horní část je využívána jako okrasná a užitková. Tento pozemek je v platném územním plánu vedený jako stavební (plocha smíšená obytná) a je ho tak možné i využít.

V obci Dolní Pěna se nachází základní občanská vybavenost, komplexní vybavenost je v nedalekém Jindřichově Hradci. Turistických zajímavostí je obci Dolní Pěna a okolí několik - na severním okraji je to vyhledávaný areál „Obludiště“, na jihovýchodním okraji areál soukromé ZOO Na Hrádečku. Vše s následným napojením na síť cyklostezek.

V případě zájmu o další informace, více fotografií nebo o prohlídku této nemovitosti, mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Pavel Kantor

Tel.: 725 910 910

GSM: +420725757461

E-mail: pavel.kantor@re-max.cz