

Pronájem ordinací od 100 m² - podle individuálních požadavků zájemce, UL - centrum

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Neuvedeno
za m²/měsíc

Info v RK



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 603 163 679

GSM: 603 163 679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost pronájmu ordinací, které připravíme a z hlediska velikosti a dispozic upravíme podle požadavků zájemce v prostorách nové moderní budovy v centru Ústí nad Labem - vedle divadla. Umístění lze v přízemí budovy, ale i v patře, případně celé patro cca 1 200 m². V budově již funguje odběrová laboratoř a klinika estetické medicíny, jednáme s dalšími zájemci. K dispozici jsou komunikační prostory, výtahy, sdílené či vlastní sociální zařízení, kuchyňka, skladovací místnosti... Zabezpečený přístup do patra i jednotlivých segmentů, v budově vzduchotechnika, klimatizace, zabezpečení, internet atd. Správu zajišťuje spolehlivý správce. V suterénu budovy se nacházejí garáže se stáním pro celkem 25 aut, jedno stání 2 800,- Kč/měs. Volná místa ještě k dispozici. Nájem je sjednáván individuálně, služby 95 Kč/m²/měs. Kauce ve výši 2 nájmů. Při dlouhodobém nájmu lze dohodnout mimořádný bonus v podobě rent free dle dohody. Radi se s Vámi sejdeme osobně a projednáme Vaši představu a naše možnosti.