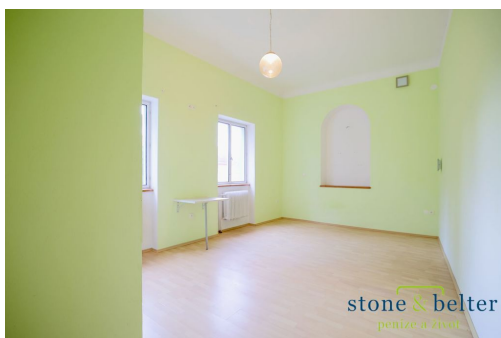
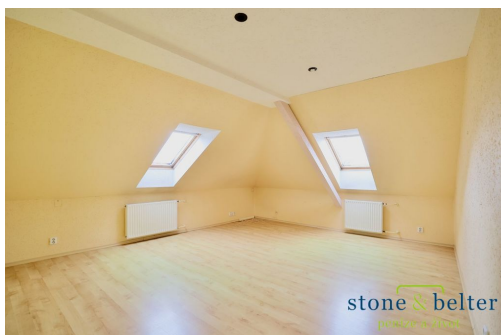


Prodej rodinného domu v Nové Bystřici

Vídeňská, Nová Bystřice



6 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	389 m ²
Užitná plocha:	372 m ²	Plocha parcely:	912 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou ve Vídeňské ulici v Nové Bystřici. Jedná se o původní objekt synagogy, který byl od devadesátých let využíván k bydlení. Objekt má dvě nadzemní podlaží (ve 2. NP jsou mimo jiné 4 pokoje se sociálním zařízením) a obytné podkroví, ve kterém se nachází byt 3+kk. Celková užitná plocha je 372 m². Budova je bez provozu a užívání cca. od roku 2010. Možnost parkování na vlastním pozemku přímo před domem - k dispozici 4 parkovací místa. Nemovitost určena k rekonstrukci.

Dům je nemovitou kulturní památkou.

V docházkové vzdálenosti od objektu leží městský park, turistické centrum města a zámek Nová Bystřice.

V okolí kompletní občanská vybavenost: základní i mateřská škola, lékárna, Lékařský dům, kulturní středisko, Coop potraviny a další obchody, městský park, dětská hřiště, tenisové kurty, skatepark atd.

Nová Bystřice patří mezi turisty vyhledávanou lokalitu. Nabízí historické budovy, Veteran muzeum, pivovar. Jde též o konečnou stanici poslední úzkorozchodné železniční trati v Čechách. Sportovní vyžití pro letní období - turistické trasy (Česká Kanada), cyklostezky, koupání. V zimním období běžecké tratě a sjezdovka vhodná pro rodiny. Na kraji města je golfový resort. V dojezdové vzdálenosti jsou historická města Slavonice a Jindřichův Hradec. Nedaleko je rakouská hranice, která nabízí další turistické zajímavosti.

Zajímavá investiční příležitost pro různorodé podnikatelské záměry ve vyhledávané turistické oblasti poblíž rakouských hranic.

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvěru na bydlení pro fyzickou osobu nebo se zajištěním financování podnikatelského záměru osobě právnické.