

## K prodeji, kompletně zrekonstruovaná vila 5+1 se 2 koupelnami a pergolou + suterén s garáží, Suchdol

Pražská, 37806, Suchdol nad Lužnicí



**10 390 000 Kč**

za nemovitost

Více informací Vám  
poskytne realitní makléř  
Tomáš Pelda.



Vyřizuje

**Tomáš Pelda**

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:**

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 142 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 258 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 470 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 328 m <sup>2</sup>     | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce        | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej kompletně zrekonstruované podsklepené 1.republikové vily 5+1 se 2 koupelnami, garáží a pergolou, vhodné k bydlení nebo jako penzion, na oploceném pozemku ve městě Suchdol nad Lužnicí. Podrobné rozkreslení dispozice naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Objekt prošel KOMPLETNÍ rekonstrukcí v roce 2015. Zděná nemovitost má kombinované vytápění: 1) kotel na uhlí se zásobníkem; 2) plynový kotel; 3) kachlová krbová kamna propojená s otopnou soustavou. Ohřev teplé vody je za pomoci elektrického bojleru. Objekt je připojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Doporučuji prohlídku, na domě nejsou potřeba žádné zásadní stavební úpravy. Ve městě Suchdol nad Lužnicí se nachází veškerá občanská vybavenost. V okolí se nachází rekreační oblasti s písečnými plochami vhodnými ke koupání a rybaření, dále cyklotrasy a různé kulturní vyžití. Dojezdová vzdálenost do Rakouska je cca 15min., do Třeboně 15 min., do města Českých Budějovic 40 minut. Lokalita vhodná pro pendlery. Ve městě a okolí je dostatek pracovních příležitostí.

Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 645332.