

K prodeji, kompletně zrekonstruovaná vila 5+1 se 2 koupelnami a pergolou + suterén s garáží, Suchdol

Pražská, 37806, Suchdol nad Lužnicí

10 390 000 Kč

za nemovitost

Více informací Vám
poskytne realitní makléř
Tomáš Pelda.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	470 m ²
Plocha zahrady:	328 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej kompletně zrekonstruované podsklepené 1.republikové vily 5+1 se 2 koupelnami, garáží a pergolou, vhodné k bydlení nebo jako penzion, na oploceném pozemku ve městě Suchdol nad Lužnicí. Podrobné rozkreslení dispozice naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Objekt prošel KOMPLETNÍ rekonstrukcí v roce 2015. Zděná nemovitost má kombinované vytápění: 1) kotel na uhlí se zásobníkem; 2) plynový kotel; 3) kachlová krbová kamna propojená s otopnou soustavou. Ohřev teplé vody je za pomoci elektrického bojleru. Objekt je připojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Doporučuji prohlídku, na domě nejsou potřeba žádné zásadní stavební úpravy. Ve městě Suchdol nad Lužnicí se nachází veškerá občanská vybavenost. V okolí se nachází rekreační oblasti s pískovnými vhodnými ke koupání a rybaření, dále cyklotrasy a různé kulturní vyžití. Dojezdová vzdálenost do Rakouska je cca 15min., do Třeboně 15 min., do města Českých Budějovic 40 minut. Lokalita vhodná pro pendlery. Ve městě a okolí je dostatek pracovních příležitostí. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 645332.



Vyřizuje

Tomáš Pelda**GSM:** 739 341 014**E-mail:** pelda@dumrealit.cz