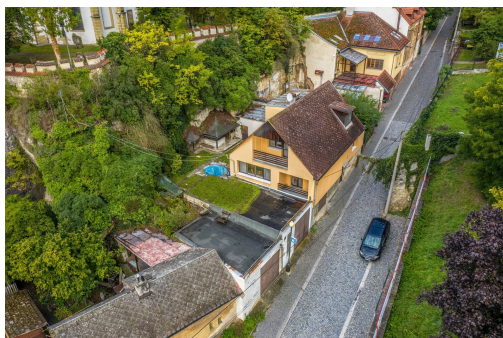


Zlevněno - Prodej rodinného domu 4+1 v centru města, 201 m², prostorné garáže, vhodné jako investice

Rybničná, Mladá Boleslav



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Sedláčková
Maršálová
Tel.: 326 327 527
GSM: 602 826 326
E-mail:
veronika.sedlackova@roinreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	318 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	445 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá aktualizace ceny...

Nabízím k prodeji úžasný rodinný dům, ale nečekejte nějaké útulné bydlení ve vesničce na konci světa. Bavíme se totiž

o nemovitosti přímo v centru Mladé Boleslavi.
A jaké jsou nejzásadnější informace?..

Už žádné stísněné prostory, protože na metry je totiž dům 4+1 více než bohatý- k dispozici budete mít 3 podlaží a užitnou plochu více jak 200 m²

A to nezapočítávám ještě přilehlé garáže se zastavěnou plochou 46 m² a 64 m², které nabízejí parkování až pro 6 aut – je to tak skvělá příležitost pro své vlastní podnikání nebo následný pronájem třetí osobě.

Ranní tlačence s dětmi v koupelně? Že by Vám to bylo povědomé? Tady budete mít o starost méně. Každé patro má totiž svoji vlastní koupelnu s toaletou.

Dvě prostorné lodžie cca 5m² orientované na jižní stranu do zeleně budou zaručeně skvělým místem k relaxaci, stačí jen káva, oblíbená knížka a nebo oboje

Zahrádka s menším betonovým bazénem, zastřešeným posezením se zahradním krbem a ještě ke všemu situována tak, že zajistí příjemné klima i v parných letních dnech, co víc si přát...

Snad jen ...seznámit se s lokalitou...

Rybničná ulice, ulice v centru města, přesto by Vás málokterý místní dokázal nasměrovat...

Její umístění je prostě jedinečné. Je doslova schovaná.

Veškerá občanská vybavenost v místě, už žádné TAXI dětem - 2 min. chůze k MHD

Jen pár kroků od Lesoparku Štěpánka, kde na Vás podél toku říčky Klenice čeká spousta dětských, tenisových, volejbalových a disk golfových hřišť, zimní stadiony, plavecký bazén a úžasná místa na piknik s přáteli či rodinou, vše v pěší vzdálenosti.

Do 5 min jste na dálnici D10 na Prahu nebo Liberec.

Vytápění zajišťuje plynový kotel nebo dominanta interiéru- krbová vložka -samozřejmostí jsou platné revize z 10/2023

PENB – kategorie C

Některé nemovitosti mají opravdu své kouzlo a to se popisuje jen těžko, musí se prostě zažít.

Pokud máte nějaké dotazy, popřípadě byste si dům prohlédli osobně, jsem k dispozici.

Pěkný den

V.