



Prodej - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: **N00003**

Prodej zděné garáže ve výborném stavu, 19 m2, Mladá Boleslav, volná ihned

Mladá Boleslav



480 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Sedláčková
Maršálková

Tel.: 326 327 527

GSM: 602 826 326

E-mail:

veronika.sedlackova@roinreality.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Komunikace:

asfaltová

Druh objektu:

cihlová

Umístění objektu:

rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděnou prostornou garáž (19m²) v Mladé Boleslavi v blízkosti ulice Nádražní.

Tato lokalita je často spojována s problematikou záplavové oblasti, avšak vzhledem k umístění ve zvýšeném terénu nebyla tato garáž nikdy zaplavena.

Je ve výborném technickém stavu, nově vymalovaná a osazena plechovými dvoukřídlými vraty s novým nátěrem. Máte-li obavy z nepříznivého počasí- nemusíte, střecha je po zdařilé rekonstrukci, která proběhla v 2. polovině minulého roku.

ROIN stavebně obchodní společnost spol. s r.o. Mladá Boleslav II, Dukelská 1446, Tel.: 602 826 326, E-mail: veronika.marsalkova@roinreality.cz, web: <http://reality.roin.cz/>

Co se elektriny týče, rozvody jsou sice zavedeny z dob výstavby (viz.foto), ale zapojení do dnešního dne nebylo realizováno.

Každopádně v případě zájmu lze tuto problematiku vyřešit fotovoltickými panely.

Nemovitost je součástí řadového bloku garáží a příjezd k ní je bezproblémový po osvětlené, asfaltové a šterkové komunikaci.

Garáž nikdy nebyla vykradena. Jednou z hlavních výhod je výrobní hala, která je situována přes ulici a její nepřetržitý provoz zajišťuje neustálý pohyb osob i vozidel.

Je to opravdu skvělá příležitost získat vlastní bezpečný a užitečný prostor pro Vaše potřeby. Vhodné i jako investice s dlouhodobým pronájmem, který Vám samozřejmě umíme zařídit také.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací, neváhejte nás kontaktovat.