

Prodej zděné garáže ve výborném stavu, 19 m2, Mladá Boleslav, volná ihned

480 000 Kč
za nemovitost

Mladá Boleslav

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	rušná část obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděnou prostornou garáž (19m2) v Mladé Boleslavi v blízkosti ulice Nádražní.

Tato lokalita je často spojována s problematikou záplavové oblasti, avšak vzhledem k umístění ve zvýšeném terénu nebyla tato garáž nikdy zaplavena.

Je ve výborném technickém stavu, nově vymalovaná a osazena plechovými dvoukřídlými vraty s novým nátěrem. Máte-li obavy z nepříznivého počasí- nemusíte, střecha je po zdařilé rekonstrukci, která proběhla v 2. polovině minulého roku.

Co se elektřiny týče, rozvody jsou sice zavedeny z dob výstavby (viz.foto), ale zapojení do dnešního dne nebylo realizováno.

Každopádně v případě zájmu lze tuto problematiku vyřešit fotovoltaiickými panely.

Nemovitost je součástí řadového bloku garáží a příjezd k ní je bezproblémový po osvětlené, asfaltové a štěrkové komunikaci.

Garáž nikdy nebyla vykradena. Jednou z hlavních výhod je výrobní hala, která je situována přes ulici a její nepřetržitý provoz zajišťuje neustálý pohyb osob i vozidel.

Je to opravdu skvělá příležitost získat vlastní bezpečný a užitečný prostor pro Vaše potřeby. Vhodné i jako investice s dlouhodobým pronájmem, který Vám samozřejmě umíme zařídit také.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Veronika Sedláčková Maršáková

Tel.: 326 327 527

GSM: 602 826 326

E-mail: veronika.sedlackova@roinreality.cz