

Prodej bytu 3+kk s krbem, 86m², ve zděném domě z r. 2002, vyhledávaná lokalita v Mladé Boleslavi

Železná, Mladá Boleslav



5 990 000 Kč

za nemovitost

+ provize



Vyřizuje

Veronika Sedláčková
Maršálková

Tel.: 326 327 527

GSM: 602 826 326

E-mail:

veronika.sedlackova@roinreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka s elektrospotřebiči, vestavěná skříň
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji elegantní a prostorný byt 3+kk s krásným krbem. Tuhle nemovitost i lokalitu si vysloveně zamilujete na první dobrou a tady máte důvody:

- Poctivý cihlový dům z roku 2002 se nachází přímo na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi. Tato část města je vyhledávanou lokalitou zejména pro své historické kouzlo.
- Žádný satelit, žádné sídliště - u této nemovitosti je komorní, klidné a tiché bydlení zaručené...
- A milí pohodoví sousedé ? ...samozřejmostí...
- Podlahová plocha bytu 86 m² nabízí velký prostor Vaši kreativitě a fantazii.
- Sklenka vína či dobré kávy v pohodlném křesle u vlastního krbu může být každodenní záležitostí.
- Dostatek úložného prostoru vyřešíte hned 2 způsoby - součástí bytu je komora o ploše 1,9m² a v suterénu domu zděný sklep 2,6 m².
- Vytápění a ohřev vody zajištěn úplně novým plynovým kondenzačním kotlem.
- Kontrola komínů a platné revizní zprávy z 03/2023. Velmi nízké provozní náklady.
- V bezprostřední blízkosti naleznete vše potřebné : magistrát města, poštu, základní a střední školy, autobusové zastávky MHD, obchody, banky, kavárny, atd.
- Velmi oblíbené Farmářské trhy Vám budou k dispozici každý pátek a jen pár kroků od Vašeho nového bydlení.
- Kouzelná místa na piknik s přáteli či rodinou, plavecký bazén, zimní stadiony, plno dětských, tenisových, volejbalových i disk golfových hřišť to je Lesopark Štěpánka. Lokalita plná vyžití se nachází od bytu cca 5 min chůze.
- Nemovitost vyniká i v dobré dostupnosti jak do centra, tak i na přímý tah na Prahu či opačným směrem na Liberec.
- Parkování je možné v ulici Železná nebo v parkovacím domě.

Pokud je Vaší prioritou bezstarostné bydlení na místě, které má své kouzlo a zároveň chcete dispozici, která každému nabídne jeho kus soukromí, jste na správném místě.

(PENB-nebyl předložen, automaticky se nemovitost zařazuje do kat. G)

Kupní cena za nemovitost 5.990.000,-Kč + provize 150.000,-Kč

Návrh vizualizace viz. fotografie.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace mne, prosím, kontaktujte.

Pohodový den všem :)