

Prodej penzionu Heřmanice v Podještědí, okr. Liberec

Jablonné v Podještědí



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Daniel Horák

GSM: +420776008800

E-mail:

daniel.horak@re-max.cz

Zastavěná plocha:	220 m ²	Užitná plocha:	660 m ²
Plocha parcely:	1428 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Ostraha - PCO; Sociální zařízení
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické; Jiné	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji ubytovací zařízení - penzion "My Lady II" v Heřmanicích v Podještědí - obec Jablonné v Podještědí. Penzion prošel v letech 2021 až 2023 kompletní rekonstrukcí a revitalizací včetně jeho zateplení, instalace nových oken, dveří, střechy, tepelného čerpadla prémiové kvality (Stiebel eltron/Německo) a fotovoltaiky o výkonu 9,7 kW (březen - listopad 75 kWh/den). K penzionu patří i vlastní parkoviště pro cca 25 aut a dále i tři garáže se sedlovou střechou, pod níž mohou být další např. kancelářské prostory. Penzion je vybaven čističkou s přepadem. Mimo FTV je jako podpůrný zdroj vytápění instalován kotel na pelety (se zásobníkem

na cca 3 tuny topiva a dále se v přízemí nachází i dva krby, z nichž jeden má XXXXX o výkonu 45 kW. Ačkoli je penzion zařízen v moderním duchu, díky vybavení jednotlivých pokojů z masivního dřeva si zachovává ráz horských chat, chalup a roubenek, kterých je v okolí nespočetně. Penzion disponuje sedmi samostatnými pokoji, z čehož šest pokojů je čtyřlůžkových a jeden dvoulůžkový (všechny pak ještě s možností jedné přistýlky). Celková kapacita lůžek činí 40 lůžek s možností 10 přistýlek. Součástí penzionu jsou i terasy/předzahrádky s grilem a posezením s kapacitou pro 38 lidí. Samostatná jídelna, společenská místnost s barem, kuchyně i sklad jsou umístěny v přízemí. Každý pokoj má samostatnou koupelnu se sprchou a WC. Celý penzion je nekuřácký. Pokoje jsou vybaveny televizory s plochou obrazovkou, lednicí, bezpečnostní schránkou a příslušenstvím k přípravě čaje či kávy. Jídelna i společenská místnost disponují funkčními krby. Parkování i WIFI připojení k internetu je k dispozici.

Současný majitel nabízí vysokou úroveň služeb, o čemž svědčí jak velmi vysoká a pozitivní hodnocení na zprostředkovatelských ubytovacích stránkách, tak i na největších webových prohlížečích. S požadavkem na zachování kvality nabízených služeb, bude upřednostněn kupující se zkušenostmi v oboru pohostinství.