

Prodej rodinného domu 4+kk, Suchohrdly u Znojma

Jabloňová, 66902, Suchohrdly



7 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	303 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej novostavbu rodinného domu o vnitřní užitné ploše 110 m² a s pozemkem dalších 303 m², který se nachází ve velmi oblíbené obci Suchohrdly u Znojma. Jedná se o patrový dům v polořadové zástavbě.

Dům byl kolaudován v r. 2018 a dispozičně je řešen následovně:

Vstupní předsíní (3 m²) se dostáváme do chodby se schodištěm (9 m²), po jejíž levé straně se nachází technická místnost (3,7 m²) a samostatné WC (1,5 m²). Z chodby dále vstoupíme do obývacího pokoje (28 m²), který navazuje na kuchyni (11,5 m²). Z kuchyně je přístupná komora (1,5 m²). Po schodišti vystoupáme do patra s dalším obytným prostorem - chodba (7 m²), 3 ložnice (14 m², 14 m², 10 m²) a koupelna (6,5 m²).

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě kromě plynu. K ohřevu vody slouží bojler, dům je vytápěn elektrinou,

přičemž v kuchyni a koupelně je instalováno elektrické podlahové topení, v ložnicích v patře se nacházejí přímotopy. Jelikož se však v obývacím pokoji nacházejí krbová kamna, jsou tyto v zimním období dostatečným zdrojem tepla. Dům je nabízen s veškerým vybavením.

Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě C - úsporná.

Obec Suchohrdly se nachází pouhé 4 km severovýchodně od Znojma. Jedná se o velmi malebnou obec, která je dostupná ze Znojma díky MHD. V obci se nachází bohatá občanská vybavenost - mateřská škola, 1. stupeň základní školy, možnosti kulturního i sportovního vyžití.

Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.