

Prodej družstevního bytu 3+1, 65m2, Děčín VI

U Tvrze, Děčín



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lukáš Ernst

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží a je dobře přístupný. Vybavení bytu prošlo modernizací, je zde nové zděné jádro s komfortní vanou, nainstalovaná nová kuchyňská linka. Světlé plovoucí podlahy podporují příjemný světlý dojem bytu. Obývací s lodžii je orientován na jihovýchod a je prosvětlen v dopoledních hodinách. Odpolední světlo je pak ze severozápadu v kuchyni a menším pokoji.

Sídliště Želenice patří mezi vyhledávané lokality v Děčíně. Kompletní občanská vybavenost, dostupnost MHD, možnosti pro sportovní vyžití a procházky v přírodě - vše na dosah ruky. Okolí domu je přívětivé pro rodiny s dětmi. Bezprostředně před domem je větší parkoviště které zajišťuje komfort i pro náročné uživatele bytu. V okolí domu je spousta zeleně a malý cyklo-crossový track pro mladé cyklisty. 300 m od vchodu je večerka s plným sortimentem, včetně čerstvých potravin i domácích potřeb. MHD zastávka Želenická je přímo před obchodem. Prostředí ulice U tvrze je klidné a plné zeleně, dobrý dojem umocňuje také komunita sousedů v domě.

Měsíční náklady užívání bytu:

Fond oprav: 1.016,-

Úklid, osvětlení, výtah a správa domu: 401,-

Teplo: 2.170,-
Vodné, stočné a TUV: 240,-
Elektrina: 700,-
Plyn: 500,-

Byt, do kterého nebudete muset investovat, v příjemné lokalitě s výhledem do zeleně a dobrými sousedy.
Pro bližší informace či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.