

Výjimečný stavební pozemek obklopený zelení a v docházkové vzdálenosti od Orlíka.

4 600 000 Kč
za nemovitost

Probulov

Celková plocha:	3 064 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi krásný stavební pozemek v blízkosti přehrady Orlík, obec Probulov, okres Písek.

Prostorný pozemek o celkové výměře 3 064 m² je situován v klidném údolí Probulovského potoka cca 800 m od vodní nádrže. V okolí vzrostlé smíšené smrkovo-dubové lesy a roztroušené chaty vč. trvale obývaných a vkusných novostaveb. K pozemku je vydáno platné stavební povolení na výstavbu objektu individuální rekreace.

Připojení elektřiny na pozemek 380 V je schváleno, vydáno stavební povolení pro vrtanou studnu, odkanalizování je možné do vlastní jímky. Na pozemku se nachází kopaná studna 3,5 m s užitkovou vodou.

Celoročně proudící potůček je nejen příjemným vodním prvkem ale umožňuje zbudování vlastního chovného rybníčku či koupacího jezírka.

Dle územního plánu je možné pozemek rozdělit na více stavebních parcel s min. výměrou 600 m², max. zastavitelná plocha stavby je 60 m² s podlažností 1NP+ podkroví.

Příjezd je bezproblémově možný celoročně po komunikaci na obecním pozemku, posledních cca 500 po šterkem zpevněné cestě.

V okolí dostupné obchody a restaurace – Probulov 1,5 km, zámek Orlík 5 km, Mirovice 11 km. Výborná dostupnost Prahy – po nově budované dálnici D4 dostupnost bude dostupnost cca 50 min.

Výjimečný stavební pozemek obklopený zelení a v docházkové vzdálenosti od Orlíka. Klid, příroda a soukromí pro všechny milovníky rekreace, procházek, vodních sportů, rybaření, cykloturistiky či houbaření!

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ondřej Pravdivý

Tel.: 776 049 897

GSM: 776049897

E-mail: pravdivy@opreal.cz