

K prodeji, kompletně zrekonstruovaný rodinný dům 5+1 se zimní zahradou, 2 koupelnami a garážemi, 10m

37901, Hrachoviště



13 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne Zdeněk Kotěšovec.



Vyřizuje
Bc. Zdeněk Kotěšovec
Tel.: 607 902 987
GSM: 739 341 014
E-mail:
atempo@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	463 m ²
Užitná plocha:	372 m ²	Plocha parcely:	8660 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej nadstandardní, kompletně zrekonstruované zemědělské usedlosti, s vybaveným rodinným domem 5+1 se zimní zahradou, 2 koupelnami, garážemi, zpevněnými plochami, zahradou se vzrostlými stromy a uzavřeným dvorem poskytujícím dostatek soukromí, 10 minut od města Třeboň.

Součástí ceny je objekt s oploceným pozemkem o výměře 3.367 m² s automatickou bránou na dálkové ovládání. Nabízíme k dokoupení stavební pozemek o výměře 5.293 m², který přímo navazuje na zahradu u domu a má samostatný příjezd.

Zděný, zateplený rodinný dům je zrekonstruován do vyššího standardu a je vybaven kvalitními prvky. Vytápění domu

je podlahové. Vytápění zajišťuje plynový kotel s akumulací nádrží, s vlastním zásobníkem na plyn, jehož kapacita zajistí celoroční provoz. Náklady na vytápění a ohřev teplé vody jsou cca 60.000,- Kč/rok. Objekt je připraven pro osazení tepelného čerpadla a solárních panelů. Celý objekt je zabezpeč kamerovým systémem se záznamem. Dům je napojen na obecní kanalizaci a veřejný vodovod. Na pozemku je vlastní studna.

Podrobné rozkreslení dispozice domu naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi.

Doporučuji prohlídku, prostory nemovitosti lze využít i k podnikání.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Zdeněk Kotěšovec z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochranou známkou naše společnost. Ev. číslo: 645337.