

Byt č.5, 3+1, 79m², Krčínova 538, Kolín II

Krčínova, 28002, Kolín



5 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Česal Jan
Tel.: +420 777953896
GSM: +420 777953896
E-mail:
jcesal@smidpartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 78,8 m² se nachází ve zcela nově zrekonstruovaném bytovém domě v Krčínově ulici. Velmi zdařilý projekt rekonstrukce bytových jednotek, společných prostor, vnitřní infrastruktury a celého pláště budovy je již ve finální fázi dokončení a bytové jednotky jsou tak již připraveny pro nové vlastníky.

Bytová jednotka číslo 5 se nachází na 2NP s okny orientovanými z části do Krčínovi ulice (obývací pokoj a ložnice) a okna z kuchyně a koupelny jsou orientována do vnitrobloku. Tato jednotka disponuje velkou vstupní chodbou s dostatkem místa na umístění botníku, věšáků. Z kuchyně se vchází do průchozího obývacího pokoje. Ložnice, stejně jako obývací pokoj či kuchyně, je nadstandardně velká. Z kuchyně je také přístupná menší ložnice/dětský pokoj. Koupelna je vybavena walk-in sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem se skříňkou a kompletní přípravou pro umístění pračky a sušičky. Koupelna je prosvětlena velkým oknem s neprůhlednými skly. Design a materiály jsou v

šedých a bílých nadčasových tónech. Elegantně působí použitá velkoformátová dlažba a světle šedá plovoucí podlaha, která plynule prochází celým bytem. Na nových majitelích bude volba designu a velikost kuchyňského koutu (kuchyňská linka není součástí prodeje). V místě budoucí kuchyňské linky jsou připraveny všechny přípojky i s dostatečným počtem kabelází k jednotlivým spotřebičům, osvětlení a zásuvek.

Vytápění bytů je řešeno teplovodními radiátory (centrální dálkový ohřev), TUV je připravována vlastním elektrickým bojlerem situovaným v koupelně. V současné době se připravuje předpis měsíčních plateb pro jednotlivé jednotky. K bytu také náleží sklepní koje a součástí spoluvlastnického podílu je i dvorek ve vnitrobloku. Na dvorek se dá dostat jak z centrální chodby, tak i vraty z Kmochovy ulice. Tuto možnost nejvíce oceníte hlavně při stěhování.

Jedná se o velice hezký byt a bytový dům po zdařilé rekonstrukci na skvělé adrese v Kolíně. Koupi lze samozřejmě financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a prohlídku bytu mne prosím neváhejte kontaktovat.

Jan Česal