



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2023034

Prodej pěkného bytu 3+1 s balkonem v Jesenném

Jesenný



1 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 s balkonem v 1.n.p. zděného bytového domu v Jesenném. Byt o celkové podlahové ploše 79,50 m² (61 + 18,5) je dispozičně řešen tak, že z předsíně, ze které se vchází do koupelny, kde je vana s umyvadlem (bojler, pračka), dále samostatné WC, dále do středového pokoje (jídlna, obývací pokoj), ze kterého se vchází do kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou s dřezem a vodovodní baterií, dále samostatný kombinovaný kuchyňský sporák (sklokeramická deska, elektrická trouba). Je zde místo i pro lednici. Na podlahách v předsíni, kuchyni, koupelně a WC jsou keramické dlažby a linoleum, v ostatních pokojích jsou koberce. V bytě jsou plastová okna z roku 2006, dále kuchyně nová kuchyně z roku 2013, požárně-bezpečnostní vchodové dveře z roku 2016 a částečná výměna elektroinstalace z roku 2013. Byt je samostatně vytápěn a to lokálně na elektřinu (tzv. přímotopy), s možností instalace krbových kamen na ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Byt je orientovaný na dvě světové strany (obývací pokoj na jihovýchod, ložnice, jídelna a kuchyně na severozápad). Dům je zděný, průběžně udržovaný (nové podlahy ve sklepním prostoru, provedená drenáž

po obvodu celého ad.). K bytu náleží podíl na společném pozemcích pod domem a vedlejší zahrady, kde má každý ze spoluvlastníků svůj nepsaný kousek plochy, a dále 4 sklepní o celkové výměře 18,7 m². Byt je perfektně situovaný v centru obce, kde si nakoupíte kousek od domu potraviny (místní koloniál). Za ostatními nákupy je blízkost města Semily a Železný Brod, kde je veškerá občanská vybavenost. Semily jsou okresní město s veškerou občanskou vybaveností - úřady, nemocnice, školy, školky včetně velmi vyhledávaných waldorfských škol a to v celém rozsahu od MŠ, ZŠ až po SŠ lyceum. Další výhodou je blízkost Krkonoš, Jizerských hor, Českého ráje, místního koupaliště a Bozkovské dolomitové jeskyně.