

## Prodej rodinného domu, 270 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Žitná

Žitná, 71100, Slezská Ostrava, Ostrava



### 8 950 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb RK



Vyřizuje

**Vehovský Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 270 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Nevyhovující   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům, který splní všechny Vaše představy? Tento úchvatný dům s garáží a krytým bazénem je právě tím, co potřebujete. Celo podsklepený rodinný dům nabízí 3 samostatné bytové jednotky typu 3+1 s vlastními sociálními zařízeními, což znamená, že si zde může každý člen rodiny vytvořit svůj vlastní soukromý prostor.

Dům se může pyšnit moderním zateplením a plastovými okny, což zaručuje optimální tepelnou izolaci a udržuje vás v komfortním prostředí po celý rok. Nachází se v klidné slepé ulici v městské části Ostrava - Antošovice, což znamená, že si užijete klidného a bezpečného života, zatímco centrum města zůstává snadno dostupné.

Navíc máte možnost využívat krásnou zahradu s pergolou a grilem, kde si můžete užívat letní večery s rodinou a přáteli. Zděná dílna na zahradě vám poskytne dostatek místa pro kreativní aktivity a úložný prostor. Tento dům je připraven splnit všechny Vaše rodinné potřeby. Financování koupě zajistíme.