

Prodej, Rodinné domy, 158 m2 - Nelahozeves - Lešany

Akátová, 27751, Nelahozeves



7 249 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Apolena Zemková
Tel.: +420 722 692 463

GSM: +420 722 692 463

E-mail:
apolena.zemkova@kwcz.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	182 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Cenově dostupný řadový rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 150m2 s vlastní zahradou v blízkosti Prahy je právě k dispozici!

Jedná se o dům v projektu Anglického resortu, kolaudovaný v roce v 2009. V přízemí nabízí velice prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, která je kompletně vybavená veškerými spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu s terasou a krbem, bazénem a zahradním domkem. Dům má celkem čtyři ložnice, jedna větší je v podkroví. Také má dvě toalety, jednu v přízemí a druhou v prvním podlaží s podlahovým vytápěním. Je zde dostatek úložného místa v podobě dvou technických místností a jedné velké vestavěné skříně na chodbě v prvním patře. Dům je částečně vybavený, vymalovaný a nevyžaduje již žádnou rekonstrukci, je tedy vhodný k okamžitému nastěhování.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel umístěný v technické místnosti.

Tento anglický resort se nachází v klidné lokalitě kousek od Kralup nad Vltavou, které mají veškerou občanskou vybavenost a také vlakové nádraží, odkud jezdí pravidelné spoje do Prahy a cesta trvá půl hodiny. Přímo v resortu je umístěno velké dětské hřiště, fotbalové hřiště, stolní tenis a dokonce i kamenné ohniště pro opékání burřů.

Pokud máte více dotazů, neváhejte mě kontaktovat, těším se na Vás na prohlídce.