

Novostavba rodinného domu

Liberec (nečleněné město), Liberec



17 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	220 m ²
Plocha parcely:	2000 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo na celý život, kde si vytvoříte luxusní domov v klidné lokalitě?

Vítejte v Liberci, v atraktivní lokalitě Krásná Studánka.

Třípodlažní novostavba s celkovou obytnou plochou 220 m² a pozemkem cca 2.000 m² Vám umožní si vytvořit domov dle svých představ. Dům je připravený k dokončení dle preferencí budoucího majitele.

Použity jsou nadstandartní materiály. Dům je postaven ze zdiva Ytong Lambda IQ 450mm, což zajistí skvělou tepelnou izolaci.

Pro vytápění je využito tepelné čerpadlo. V celém domě je podlahové vytápění. Dům splňuje všechny náležitosti nízkoeenergetického bydlení.

V přízemí se nachází prostorná garáž, relaxační zóna se sprchou a přípravou na saunu, kde bude postaráno o Vaši regeneraci.

Zbytek domu je vkusně rozdělen do dispozice 5+KK, dvou koupelen a s možností dotvořit si každé zákoutí dle svých představ.

V domě je spousta úložného prostoru jak na obou chodbách, místnost pod schodištěm či na pochozí půdě.

Rozsáhlá zahrada s přírodním jezírkem a privátní příjezdovou cestou Vám poskytne soukromí v klidné lokalitě, která zároveň poskytuje spousty sportovního vyžití. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkosti.

Dům je kompletně připravený pro chytrou domácnost - zabezpečení, kamery, příprava pro venkovní stínění, požární a pohybová čidla, senzory tepla, termostaty. Každá místnost lze ovládat individuálně.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a pořídte si dům s neuvěřitelným potenciálem a výhledem na Ještěd, do přírody či nedalekého lesa, což zajišťují francouzská okna, která jsou v domě použita.

Financování s Vámi rádi pořešíme u dobré kávy. ☕☕Těšíme se na prohlídkách.