

## Prodej rodinného domu 96 m2, Nekoř

Nekoř



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Denisa Havlíková**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                          |                     |                                 |                    |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 96 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 987 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota          | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Odpad:</b>            | ČOV pro celý objekt | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete-li bydlet v novém, sousedy spočítat do slova na prstech jedné ruky a mít kolem sebe nádhernou přírodu, prosím, pohodlně se usadte a čtete dál. Dřevostavba z roku 2022 je obklopena zelení a za deset minut chůze můžete být u vodní nádrže Pastviny. Zda-li pořídit k domu bazén, je tedy na zvážení.

Díky tepelnému čerpadlu jsou náklady v tomto domě necelé čtyři tisíce korun a to včetně vody. Tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění. Koupelna disponuje jak vanou, tak sprchovým koutem.

Celý design domu je velice příjemný. Zvolené odstíny podlahy a dveří jsou světlé a tak se budou hodit takřka ke všemu. Dominantou je zde velká bílá lesklá kuchyně, kde si na své přijde ne jeden kuchař. Také dispoziční uspořádání je velice jednoduché a proto působí přívětivě. Jak se říká, v jednoduchosti je krása.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která čeká na své dokončení, stejně jako okolí domu. Pozemek má téměř 1000 m2 a tak si můžete být jisti, že o své soukromí a klid nepřijdete ani v budoucnu.

Dům se nachází na okraji obce Nekoř, která má necelých tisíc obyvatel. Naleznete zde šest spolků s dlouholetou tradicí a hojně se vyskytující rekreační objekty. Místo je turisticky oblíbené díky pastvinské přehradě, což jistě ocení rybáři, ale díky tomu, že se obec nachází v podhůří Orlických hor, můžete v zimě vyměnit prut za lyže.

Do okolních větších měst jako je Letohrad nebo Žamberk se můžete dostat autobusem, který jezdí v pravidelných intervalech. To a mnohem více nabízí tato novostavba.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.