

Prodej rodinného domu 96 m², Nekoř

Nekoř

6 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	987 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete-li bydlet v novém, sousedy spočítat do slova na prstech jedné ruky a mít kolem sebe nádhernou přírodu, prosím, pohodlně se usadte a čtěte dál.

Dřevostavba z roku 2022 je obklopena zelení a za deset minut chůze můžete být u vodní nádrže Pastviny. Zda-li pořídit k domu bazén, je tedy na zvážení.

Díky tepelnému čerpadlu jsou náklady v tomto domě necelé čtyři tisíce korun a to včetně vody. Tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění. Koupelna disponuje jak vanou, tak sprchovým koutem.

Celý design domu je velice příjemný. Zvolené odstíny podlahy a dveří jsou světlé a tak se budou hodit takřka ke všemu. Dominantou je zde velká bílá lesklá kuchyně, kde si na své přijde ne jeden kuchař. Také dispoziční uspořádání je velice jednoduché a proto působí přívětivě. Jak se říká, v jednoduchosti je krása.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která čeká na své dokončení, stejně jako okolí domu. Pozemek má téměř 1000 m² a tak si můžete být jisti, že o své soukromí a klid nepřijdete ani v budoucnu.

Dům se nachází na okraji obce Nekoř, která má necelých tisíc obyvatel. Naleznete zde šest spolků s dlouholetou tradicí a hojně se vyskytující rekreační objekty. Místo je turisticky oblíbené díky pastvinské přehradě, což jistě ocení rybáři, ale díky tomu, že se obec nachází v podhůří Orlických hor, můžete v zimě vyměnit prut za lyže.

Do okolních větších měst jako je Letohrad nebo Žamberk se můžete dostat autobusem, který jezdí v pravidelných intervalech. To a mnohem více nabízí tato novostavba.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.



Vyřizuje

Bc. Denisa Havlíková
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz