

## Bydlení snů ve 3+kk s prostornou terasou

Jateční, Karlovy Vary



**11 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje  
**Alexandr Mizjuk**  
**GSM:** +420776395579  
**E-mail:**  
[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

### POPIS NEMOVITOSTI:

Tento nádherný vkusně zařízený byt si přímo žádá o okamžité nastěhování.

Zaujme především svou velmi prostornou terasou, která má velký potenciál, vybízí v první řadě k odpočinku, grilování, setkání s přáteli u sklenky vína, ale také nabízí prostor pro Vaši možnou okrasnou zahradu, a i další možné využití, stačí pouze zapojit Vaši fantazii a určitě vytvoříte něco krásného a příjemného ve svém domově.

Je to chytře řešené bydlení s velkou koupelnou, která disponuje jak vanou, tak i sprchou, dále dvěma světlými ložnicemi, ze kterých je umožněn přístup přes francouzská okna na terasu, a obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ze kterého lze též vstoupit na terasu. Byt je plně vybavený, funkčně a s elegancí. Nachází se v blízkosti centra města, v ulici Jateční, proto budete mít vše pohodlně po ruce.

Tato nemovitost je ve vlastnictví osobním, což poskytuje možnost využití bytu jako trvalého bydliště nebo jako investice s cílem pronájmu. Byt je ideální pro rodinu či páry, kteří ocení prostornou a dobře dispozičně řešenou nemovitost.

Proč bydlení snů se ptáte?

Dýchá z něj pohoda, klid a je prostě příjemným bydlením pro každého, jak pro jednotlivce, páry, či rodiny s dětmi. Přijďte se o tom přesvědčit sami!

Těšíme se na vás.