

Pronájem restaurace v nákupním centru Futurum (187 m²)

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno



2 618 EUR

za měsíc

+ DPH + služby (zálohově 7,4 EUR/m²/měs.) + energie (přímá přefakturace nákladů na odebranou elektřinu)



Vyřizuje

Roman Sledzinski

Tel.: +420 542 120 131

GSM: +420 727 830 161

E-mail:

sledzinski@11.ietreality.cz

Zastavěná plocha:	187 m ²	Užitná plocha:	187 m ²
Plocha parcely:	187 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK.

Nabízíme Vám pronájem nebytového prostoru vhodného pro gastro provoz situovaného v nákupním centru Futurum.

Nabízený prostor se nachází v 1. patře nákupního centra a je součástí designového food courtu s posezením pro zákazníky. Prostor je ve stavu shell & core.

Nákupní centrum prošlo rozsáhlou rekonstrukcí, disponuje téměř stem obchodních jednotek, vlastním designovým food courtem a rozsáhlým venkovním i vnitřním parkovištěm. Centrum výrazně těží ze své pozice na křižování rychlostní silnice na Vídeň a dálnice D1. Dopravní dostupnost dále doplňuje i hromadná doprava se zastávkou u nákupního centra.

V případě zájmu Vám prostory rádi ukážeme, neváhejte navrhnout termín prohlídky.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".