

Prodej bytu 2+kk 53 m² Telnice, Palackého

Palackého, Telnice



3 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Milan Kost

Tel.: +420 777 338 203

GSM: +420 777 338 203

E-mail: info@brnoreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	5 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Popis vybavení:	kuchyňská linka, sedačka, jídelní stůl, kuchyňské židle	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji Vám nabízíme mezonetový byt o dispozici 2+kk v obci Telnice u Brna. Jedná se o dům, který má pouze dvě bytové jednotky. Jednotka se prodává s veškerým vybavením. Obec Telnice leží v klidném a čistém prostředí cca 18 km jihovýchodně z centra Brna. Cesta autem trvá 20 až 30 minut. Obec je obsluhována autobusovou dopravou. Z občanské vybavenosti obec nabízí poštu, mateřskou a základní

školu, prodejny potravin, praktického lékaře, pohostinství a další služby.

Dispozice:

Bytová jednotka o dispozici 2+kk, která je ve 2.NP, kdy dům má charakter rodinného domu. Celková plocha 53 m²

- Pokoj s kk: 29,30 m² (kuchyňská linka včetně spotřebičů - lednice, pračka, myčka, digestoř, sklokeramická varná deska dále jídelní stůl, židle, sedačka, televize)

- Pokoj v podkroví: 13,9 m²

- Koupelna s WC: 4,2 m²

- chodba u schodišťového prostoru

- Sklep: 5,48 m² umístěný v suterénu bytového domu

Náklady na bydlení za rok 2022 činily cca 1.500,-Kč. (vodné/stočné, plyn, poplatek za správu, příspěvek parkoviště) + zálohy na elektřinu.

V bytové jednotce jsou plastová okna se žaluziemi a střešní dřevěná okna se žaluziemi.

Parkování je možné přímo u domu nebo v blízkém okolí.

Financování:

Lze financovat hypotečním úvěrem.

Byt je volný k okamžitému nastěhování.