

**Prodej bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup> Telnice, Palackého**

Palackého, Telnice

**3 590 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                                                         |                                   |                                  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                    | <b>Podlaží v domě:</b>            | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b>  | 53 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                 | <b>Stav objektu:</b>              | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                  | <b>Druh bytu:</b>                 | V nájemním domě (činžovním)      |
| <b>Sklep:</b>                | 5 m <sup>2</sup>                                        | <b>Půdní vestavba / nástavba:</b> | ano                              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | kuchyňská linka, sedačka, jídelní stůl, kuchyňské židle | <b>Umístění objektu:</b>          | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus                                        | <b>Elektřina:</b>                 | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod                                  | <b>Telekomunikace:</b>            | Telefon; Internet                |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                                | <b>Topení:</b>                    | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>                | ČOV pro celý objekt                                     | <b>Energetická náročnost:</b>     | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji Vám nabízíme mezonetový byt o dispozici 2+kk v obci Telnice u Brna. Jedná se o dům, který má pouze dvě bytové jednotky. Jednotka se prodává s veškerým vybavením.

Obec Telnice leží v klidném a čistém prostředí cca 18 km jihovýchodně z centra Brna. Cesta autem trvá 20 až 30 minut. Obec je obsluhována autobusovou dopravou. Z občanské vybavenosti obec nabízí poštu, mateřskou a základní školu, prodejny potravin, praktického lékaře, pohostinství a další služby.

Dispozice:

Bytová jednotka o dispozici 2+kk, která je ve 2.NP, kdy dům má charakter rodinného domu. Celková plocha 53 m<sup>2</sup>

- Pokoj s kk: 29,30 m<sup>2</sup> (kuchyňská linka včetně spotřebičů - lednice, pračka, myčka, digestoř, sklokeramická varná deska dále jídelní stůl, židle, sedačka, televize)

- Pokoj v podkroví: 13,9 m<sup>2</sup>

- Koupelna s WC: 4,2 m<sup>2</sup>

- chodba u schodišťového prostoru

- Sklep: 5,48 m<sup>2</sup> umístěný v suterénu bytového domu

Náklady na bydlení za rok 2022 činily cca 1.500,-Kč. ( vodné/stočné, plyn, poplatek za správu, příspěvek parkoviště) + zálohy na elektriku.

V bytové jednotce jsou plastová okna se žaluziemi a střešní dřevěná okna se žaluziemi.

Parkování je možné přímo u domu nebo v blízkém okolí.

Financování:

Lze financovat hypotečním úvěrem.

Byt je volný k okamžitému nastěhování.



Vyřizuje

**Ing. Milan Kost**

**Tel.:** +420 777 338 203

**GSM:** +420 777 338 203

**E-mail:** [info@brnoreal.cz](mailto:info@brnoreal.cz)