

Prodej rodinného domu 281 m2 Pod Vinohrady, Popůvky

Pod Vinohrady, 66441, Popůvky

12 900 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize RK
a právních služeb

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	281 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud toužíte po domě, který vám nabídne klidné soužití a současně rychlý dojezd do velkoměsta, máme pro vás perfektní řešení.

Představuji Vám dům pod zalesněnými kopci přírodního parku Bobrava, nacházející se v obci Popůvky, kde se spojuje kouzlo přírody s pohodlím města Brna. Ačkoliv zvenku působí nenápadným dojmem, jedná se o patrový rodinný dům s velkorysým prostorem o dispozici 6+2. Tento prostor je vhodný pro pohodlné bydlení celé rodiny a díky samostatným vchodům může sloužit i jako ideální řešení pro vícegenerační domácnost nebo spojení bydlení s podnikáním. Celoročně jistě oceníte relaxační místnost se saunou, kde si můžete dopřát zasloužený odpočinek po náročném dni. K domu dále patří mírně svažité zahrada o rozloze přes 400 m², plně dostačující pro různé zahrádkářské tvoření.

Pojďme se na to podívat do detailu. Dominantou a srdcem tohoto domu je útulný obytný prostor s kuchyní, který se stane centrem rodinných setkání. Teplo domova tu příjemně udrží podlahové vytápění, německá akumulární kamna v patře. Krb pak potěší všechny, kteří se rádi zachumlají v zimě pod deku, s knížkou v ruce a užívají si příjemný zvuk praskání dřeva a společný čas strávený s rodinou. Dům vám poskytne příjemnou teplotu i během letních měsíců, a to díky tepelnému čerpadlu a klimatizačním jednotkám. Ranní kávu si nejlépe vychutnáte při východu slunce na uzavřeném dvoře přístupném rovnou z kuchyně a máte tu naprostý klid a soukromí. V domě najdete i dostatek úložných prostor, jelikož dům nabízí praktickou komoru v přízemí pro zásoby do kuchyně a sklep pro zavařeniny z vlastní zahrádky.

Přestože se nacházíte v klidné lokalitě, díky výbornému přístupu na dálnici D1 jste během 10 minut v centru Brna. Pokud nechcete řídit, využijte přímého autobusové spojení do Campusu v Bohunicích či Starého Lískovce, odkud dále navazuje MHD.

Máte rádi přírodu? V okolí je skvělé místo pro dobítí baterek, jen 10 minut chůze do lesa se psem nebo procházka kolem místních rybníků vám pomůže načerpat energii z okolního zeleného ráje.

Nyní je ta správná chvíle proměnit své sny o dokonalém bydlení ve skutečnost. Přijměte naše pozvání na prohlídku.

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší pečlivé znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz